

# **BYTOVÉ DRUŽSTVO SKUPA**

Bytové družstvo Skupa, Josefa Skupy 2290, Most 434 01 IČO 25022831

## **SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO PODÍLU** **V BYTOVÉM DRUŽSTVU**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 736 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku.

### I.

#### Smluvní strany

1) jméno: .....

Nar.: .....

Trvale bytem : .....

(dále jen „Převodce“ na straně jedné)

a

2) jméno: .....

Nar.: .....

Trvale bytem:

(dále jen „Nabyvatel“ na straně druhé)

(společně jako „Smluvní strany“)

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Převodce je členem bytového družstva Bytové družstvo Skupa, IČ: 25022831, se sídlem Most, ul. Josefa Skupy č. p. 2290, PSČ 434 01, zapsaného v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. Dr 343 (dále jen „Družstvo“).
2. Převodce je členem Družstva a na základě nájemní smlouvy nájemcem bytu č....., o velikost.....situovaného ve.....podlaží, v domě čp. .... v Mostě, u. Josefa Skupy, a to včetně příslušenství. (dále jen „Byt“)
3. Byt se skládá z jednoho pokoje, kuchyně, koupelny, WC, k bytu náleží sklepní prostor.

4. Předmětem této Smlouvy je bezúplatný převod družstevního podílu Převodce v Družstvu představující práva a povinnosti Převodce plynoucí z členství v Družstvu, včetně práva nájmu k Bytu (dále jen „Podíl“).
5. Převodce tímto převádí Podíl na Nabyvatele za podmínek uvedených v této Smlouvě.
6. Nabyvatel tímto přijímá Podíl od Převodce do svého výlučného vlastnictví.

### III.

#### Předání a převzetí bytu

1. Smluvní strany se dohodly, že jeden výtisk této smlouvy s úředně ověřenými podpisy doručí příslušnému Družstvu Nabyvatel, který bude mít u sebe v úschově jeden sepis této smlouvy s úředně ověřenými podpisy všech účastníků, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že Převodce předá Byt Nabyvateli do 5 pracovních dnů poté, co dojde k převodu družstevního podílu, tj. do 5 pracovních dnů poté, co bude předložena tato smlouva příslušnému družstvu.
3. Smluvní strany se zavazují sepsat a podepsat o předání Bytu předávací protokol, ve kterém budou zapsány veškeré stavy energií ke dni předání Bytu.
4. Strany se dohodly, že Převodce bude hradit nájem a zálohy na služby a další případné platby spojené s Bytem do dne uzavření nové nájemní smlouvy Nabyvatele.
5. Strany se dohodly, že případné nedoplatky nebo přeplatky na úhradách za služby, zjištěné při provádění vyúčtování záloh na služby uhrazených do doby převodu, si strany mezi sebou vypořádají podle skutečné spotřeby zjištěné v den předání a převzetí Bytu a v případě služeb, kde nelze skutečnou spotřebu zjistit, v poměru dnů, kdy užíval předmětný byt Převodce a kdy Nabyvatel. Strany se zavazují poskytnout si k vypořádání vzájemnou součinnost. Případný nedoplatek připadající na Převodce bude uhrazen Převodcem Nabyvateli ve lhůtě tří (3) dnů ode dne doručení oznámení o nedoplatku Převodce. Případný přeplatek připadající Převodci bude uhrazen Nabyvatelem ve lhůtě tří (3) dnů ode dne doručení vyúčtování Družstva Nabyvateli a uhrazení takového přeplatku Nabyvateli, podle toho, která skutečnost nastane později, za předpokladu, že Převodce poskytne Nabyvateli k úhradě součinnost.
6. Strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k přepisu Bytu a přehlášení smluv na dodávku energií z Převodce na Nabyvatele.
7. Veškeré poplatky spojené s tímto převodem hradí Nabyvatel.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Převodce prohlašuje, že:

- mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu Podílu na Nabyvatele;
- Podíl není součástí společného jmění manželů;
- v souvislosti s Podílem, který představuje práva a povinnosti Převodce plynoucí z členství v Družstvu, nemá vůči Družstvu žádné závazky po splatnosti;
- členský vklad Převodce je zcela splacen;
- s Podílem nesouvisí ve smyslu § 1893 NOZ žádné dluhy, není zatížen právy třetích osob a na Bytě, neváznou žádná další nájemní, podnájemní práva či jiná práva třetích osob;
- mu není známa žádná skutečnost, která by bránila nebo mohla bránit Nabyvateli v řádném užívání Bytu, nebo která by možnost užívání Bytu Nabyvatele jakkoliv omezovala;
- Byt je bez vad;
- mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Podílu na Nabyvatele;
- na něj není vedena exekuce ani s ním nebylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů; a
- nemá žádné daňové nedoplatky.

2. Nabyvatel prohlašuje, že

- mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu Podílu;
- mu není známo, že by vůči němu bylo vedeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu Podílu;
- na něj není vedena exekuce, ani s ním nebylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- podrobně se seznámil se stavem Bytu;
- a současně s podpisem této Smlouvy obdržel od Převodce aktuální znění stanov Družstva a **přístupuje k nim.**

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Strany si jsou vědomy, že převod převáděných členských práv a povinností na základě této Smlouvy nepodléhá souhlasu orgánů Družstva. Právní účinky převodu Podílu vůči Družstvu nastanou okamžikem doručení jednoho originálu této Smlouvy Družstvu. Stejně účinky má i doručení oznámení stran o uzavření této smlouvy.
2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále a jeden originál obdrží Družstvo.

5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 3 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Ani odpověď smluvní strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
7. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:  
Příloha 1 - Stanovy Družstva;

V ....., dne .....

V ....., dne .....

.....

Převodce

.....

Nabyvatel

Za Bytové družstvo

Přijal/a..... dne .....

.....

Bytové družstvo Skupa